

Fiche de renseignements relative aux projets de construction de bâtiments agricoles

La présente fiche constitue un guide destiné à aider le demandeur dans la justification de la nécessité du bâtiment projeté pour l'exploitation agricole. Le demandeur joindra tout autre document permettant de justifier le projet.

Le défaut de justification du besoin de la construction conduira à un refus de permis de construire.

Cette fiche de renseignement est à retourner, dûment complétée et signée, accompagnée des pièces jointes, à la mairie de votre commune avec votre demande d'autorisation d'urbanisme.

I - Renseignements concernant le demandeur

Nom : Prénom :

Adresse :

Code Postal : | | | | |

Ville :

Téléphone: | | | | | | | | | |

Email :@.....

- Activité agricole exercée :

Exploitant agricole : ☐ à titre principal ☐ à titre secondaire ☐ cotisant solidarité

Préciser la profession autre qu'agricole exercée :

- Statut de l'exploitation :

☐ Exploitant individuel

□ G A E C

☐ Autre (préciser) :

Depuis quelle date : | | | | | . | | | |

Nombre d'associés : | | | | | | | |

De salariés : | | | | |

Nº M S A: | | | | | | | | | | | | | | | |

Nº package | | | | | | | | |

- Avez-vous bénéficié de la dotation jeune agriculteur ?

☐ Oui, en quelle année | | | | |☐ Non

II – Renseignements concernant l'exploitation agricole

2.1 Adresse précise du siège d'exploitation (et localisation sur plan à joindre)

Des bâtiments d'exploitation :

Code Postal : Ville :

Du logement :

Code Postal : Ville :

2.2 Si vous êtes en cours d'installation

- Fournir tous justificatifs utiles, par exemple : descriptif du projet de l'exploitation avec les objectifs et prévisions d'évolution de l'exploitation (production, commercialisation), avis détaillé d'une personne ressource, attestation de formation.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2.3 Caractéristiques et évolutions éventuelles de l'exploitation

1) Mode d'exploitation

	Superficie Totale	Superficie cultivée - Actuelle	Superficie cultivée - Projet
Faire-valoir direct			
Fermage-métayage			

2) Typologie de l'exploitation

➤ élevage

Type d'animaux * Et mode d'élevage**	Nombre actuel de têtes	Nombre de têtes en projet

** Pour les bovins, précisez s'il s'agit de vaches allaitantes, laitières et/ou mixtes, de bovins ou veaux à l'engraissement.*

*** Pour les porcs, précisez s'il s'agit d'élevage en bâtiments ou en plein air.*

➤ cultures

Nature des cultures	Superficie actuelle	Superficie en projet

➤ autres activités (transformation, agrotourisme...) :

actuelles :

.....

.....

.....

projets :

.....

.....

3. Evolution de l'exploitation agricole

Préciser les projets d'évolutions de l'exploitation : diversification, développement, mises aux normes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III - Evaluation des besoins de l'exploitation en surface couverte

Justifier le besoin en surface couverte pour l'exploitation agricole, par rapport à l'activité existante, à l'évolution éventuelle de l'exploitation, à la capacité des bâtiments existants, pour le stockage de matériel, le logement des animaux, la transformation, la commercialisation des produits, aux possibilités de réhabilitation ou d'extension de bâtiments existants ...

1 Matériel

Nature du matériel	Nombre	Surface de stockage requise (m ²)
Surface totale 1.....		

2 Productions animales

Nature du cheptel	Nombre de têtes	Besoin en surface (m ²)
Surface totale 2.....		

3 Productions végétales (foin, fourrage, paille, autres produits...)

Nature de produit	Types de balles (ronde, carrées...), nombre, dimensions, Hauteur de stockage	Surface de stockage (m ²)
Surface totale 3		

4 Autres besoins (exemples : atelier de transformation, conditionnement-vente, fromagerie, agrotourisme....). *Tableau à adapter selon les cas.*

Nature du besoin	Surface (m ²)
Surface totale 4.....	

TOTAL GENERAL du besoin en surface couverte pour l'exploitation :

(1+2+3+4 = A) : m²

5 Inventaire et potentiel des bâtiments existants

Bâtiments existants non utilisés après réalisation du projet

Fonction (hangar, élevage...)	Surface	Utilisation actuelle	Motif de son abandon

Bâtiments existants affectés à l'exploitation après réalisation du projet

Fonction (hangar, élevage...)	Surface (m ²)	Utilisation actuelle ***	Affectation du bâtiment après réorganisation de l'exploitation (type d'usage, m ²)
Surface utilisée ou utilisable dans les bâtiments existants (B) ...			

*** à détailler : nombre de bêtes, nature et nombre de matériel, quantité balles de foin...

Surface couverte supplémentaire nécessaire à l'exploitation agricole

(A - B) :m²

IV - Renseignements concernant le projet

4.1 Parcelle(s) visée(s) par la construction

a) références cadastrales :

b) environnement de la parcelle ou de l'îlot parcellaire : bâtiments proches

☐ Habitations (préciser la distance) :

☐ Exploitation agricole (préciser la distance) :

☐ Autres (*préciser*) : (préciser la distance) :

4.2 Le projet de construction

4.2.1 Bâtiment exclusivement agricole

a) nature du bâtiment :

☐ Bâtiment léger ☐ bâtiment en dur ☐ tunnel ☐ autre (*préciser*) :

.....

.....
.....
b) description des travaux :

- ☐ Construction neuve ☐ extension bâtiment existant
☐ Rénovation bâtiment existant ☐ reconstruction après sinistre
☐ Démolition volontaire

Préciser la date du sinistre ou de la démolition : |_|_|_|_|_|_|_|_|

☐ Autre (*préciser*)

Toiture équipée de panneaux photovoltaïques :

- ☐ Oui ☐ Non

4.2.2 Caractéristiques de la construction

Surface créée :

Utilisation :

Utilisation :	Surface affectée	Observation éventuelles
Logement d'animaux		
Stockage de fourrage / culturel		
Stockage de matériel		
Autre (atelier transformation, accueil public, ...)		
Usage non lié à l'activité agricole *		
Total surface		

Préciser l'usage non agricole en observations

.....
.....
.....
.....
.....

4.2.3 Justification de la construction

Justification détaillée du besoin de la construction pour l'exploitation agricole (*logement d'animaux jusque-là laissés dehors, abri de matériel stockés dehors, projet d'augmentation du cheptel ou des surfaces cultivées,...*) :

.....
.....
.....
.....
.....

4.2.3 Justification de la construction

Justifications de l'existence légale de la /des construction(s) existante(s), il incombe au pétitionnaire de prouver que l'ensemble de la construction sur laquelle portera sa demande de permis a été édifié avant la loi du 15/06/1943 relative au permis de construire ou/et conformément aux autorisations administratives requises et obtenues à cet effet après cette date. A défaut de preuve d'existence légale, tout ou partie du bâtiment présent sur le terrain est réputé avoir été illégalement édifié.

V – Informations diverses

5.1 Projet éventuel de construction, sur ce site, d'un bâtiment d'habitation lié et nécessaire à l'exploitation (pour information)

Projetez-vous de construire, ultérieurement, votre logement :

☐ Oui

☐ Non

Si oui, localiser sur plan l'implantation projetée par rapport au(x) bâtiment(s) d'exploitation.

5.2 Observations complémentaires

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

VI – Pièces à joindre

- **Pièces indispensables à la compréhension de votre projet de construction et à l'instruction de votre demande :**

Joindre les justificatifs et documents utiles, notamment une ou plusieurs pièces graphiques localisant :

- les parcelles exploitées en propriété et fermage à proximité du projet,
- les bâtiments de l'exploitation et le projet de construction,
- les constructions environnantes et appartenant à des tiers,
- le poste de raccordement électrique en cas de toiture en panneaux photovoltaïques.
- Les justificatifs de l'existence légale des constructions existantes
- Les documents inscrits dans l'annexe POS/PLU de la Commune

- **Pièces facultatives, pouvant appuyer la justification du projet :**

- photographies couleur...

Je soussigné, auteur de la présente demande, certifie exacts les renseignements qui y sont contenus et accepte que l'administration puisse prendre connaissance des informations disponibles sur mon exploitation pour l'instruction du présent dossier.

A le

Le demandeur,